

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: napirend

232/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a *10/2015-ös* sorszámon szereplő meghívóban lévő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy a **nyílt ülésre felvesz** egy előterjesztést, mely a következő:

„Döntés 10 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártámasz kihelyezéséről a Váci utca déli részén”

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Döntés 10 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártámasz kihelyezéséről a Váci utca déli részén

233/2015. (04.30.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja 10 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez a Váci utca – Nyáry Pál utca, Váci utca 62-64. Budapest Főváros Kormányhivatalának épülete előtti terület, Váci utca – Szerb utca, Váci utca – Havas utca, Váci utca – Só utca helyszíneken a mellékelt helyszínrajz szerint.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Fejér György utcában parkolás gátló oszlop kihelyezéséről

234/2015. (04.30.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Fejér György utca 1. számú épület melletti járda vonalában 10 db „P20” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. – 22189 – 10 kV-os kábelszakasz rekonstrukció

235/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Semmelweis utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Kossuth L. utca – 22189 – 25055transzformátor állomások között 10kV-os kábel rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214175 munkaszámú (rajzszám: GTF-R-1) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a 214178 munkaszámú tervvel összehangolva 2015. június 30-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 1 héttel az érintett lakosságot és üzleteket – akik előtt a burkolat megbontásra kerül - részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. – 1 kV-os közvilágítási földkábel rekonstrukció

236/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Semmelweis utca közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BDK Kft. (építető) V. Kossuth L. utca – 1kV-os közvilágítási földkábel rekonstrukciós munkálatokat végezzen az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-14/385 tervszámú (rajzsám: T-14/385-02) engedélyezési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. október 15-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. (Ferenciek tere – Szép u.2. sz. között) – összekötő hírközlési hálózat építése (GTS Hungary Kft)

237/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szép utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a GTS Hungary Kft. (építető) az V. Kossuth L. utca (Ferenciek tere – Szép u. 2. sz. között) GTS Hungary Kft. összekötő hírközlési hálózat építési munkát végezzen a MAX-TEL7 Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (munkaszám: 611-2015-001) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Szép utcai forgalom folyamatos biztosítása mellett 2015. október 15-ig el kell végezni.**

A tervezett munkákat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a munkálatokkal közvetlenül érintett Szép u. 2. sz. alatti ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. tér alsó rakpart Északi lehajtó – közvilágítási rekonstrukció

238/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrs.: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BDK Kft. (építető) V. Kossuth L. tér alsó rakpart Északi lehajtó – közvilágítási rekonstrukciós munkálatokat végezzen az Impulzív Kft. (tervező) által készített 15/005-BKé-R tervszámú (rajzszám: 15/005-BKé-R-02) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. július 31-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. **Az építető köteles:**
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a zöldfelületet az eredeti állapot szerint helyreállítani. A szekrény bekötésénél figyelembe kell venni, hogy a zöldfelületen föld alá telepített öntözőrendszer került beépítésre.
- 4./ **A zöld ágyas szegélye és az árvízvédelmi támfal között teljes szélességben kell az építetőnek a járdát és a kerékpársávot helyreállítani.**
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér alsó rakpart Déli lehajtó – közvilágítási rekonstrukció

239/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24568) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BDK Kft. (építető) V. Kossuth L. tér alsó rakpart Déli lehajtó – közvilágítási rekonstrukciós munkálatokat végezzen az Impulzív Kft. (tervező) által készített 15/004-BKd-R tervszámú (rajzszám: 15/004-BKd-R-02) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. július 31-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. 13-15. (Városház u. 18.) - Private Palace Bp. Hotel csatornázása

240/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szemere utca – Kálmán Imre utca – Hold utca – 1kV-os kábel cseréje+UPC 1 kV.os földkábel fektetése

241/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szemere utcai, Kálmán Imre utcai és Hold utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Szemere utca – Kálmán Imre utca – Hold utca - 1kV-os kábel cseréje és UPC 1kV-os kábel fektetési munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214190 munkaszámú (rajzsám: GTF-SzeKA-01) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2015. július 15. és 2015. augusztus 15. közötti intervallumban kell elvégezni.**

Tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt környezetében és területén a BKK Közút Zrt. is végzett munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie. A kivitelezés kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el. A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és az iskola érintettsége miatt a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell (1051 Budapest, Nádor u. 36.).

Munkakezdési hozzájárulás a munkálatokkal érintett V. Kálmán I. u. 10. sz. alatti Társasház hozzájáruló nyilatkozatával és a garancia fenntartó nyilatkozattal adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. – Sörház utca – Molnár utca – 1 kV-os kábel cseréje

242/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrs: 23817/4), Sörház utcai és Molnár utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Belgrád rakpart – Sörház utca – Molnár utca - 1kV-os kábel csere munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214192 munkaszámú (rajzsám: GTF-SorMol-01) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. augusztus 15-ig el kell végezni.**

Tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatokkal érintett területen aEU-LineZrt. végzett burkolat felújítási munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie.

A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el. Bontás-helyreállításhoz felügyeletet kell kérni az EP Belváros Konzorciumtól.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., továbbá a munkálatokkal közvetlenül érintett Társasházak írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. Telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlan tulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 20. – csatorna bekötése

243/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Pallas Athéné Domus Scientiae Alapítvány (építető) az V. Kálmán I. u. 20. sz. alatti épület Vadász utcai oldalán csatorna bekötési munkát végezzen a Kádár Komplex Mérnöki – tervező, Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (rajzszám: CS-KT-1) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett 2015. október 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 51. – UPC előfizetői bekötés

244/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 362/2014.(05.15. TEIB. számú határozatot a tervezett munkálatok befejezési határideje tekintetében **2015. július 31-re módosítja.**

Tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatokkal érintett területen terasz létesült, így az építető köteles a terasz üzemeltetőjével a munkálatokat egyeztetni.

A 362/2014.(05.15.) TEIB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és a kivitelezés során betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 23. sz. ingatlan, villamos energia ellátása II betáp - 1 kVo-s kábelhálózat létesítése

245/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai, Nagysándor József utcai és Vadász utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) V. Vadász u. 23. sz. alatti ingatlan villamos energiaellátása II.betáp. - 1kV-os kábelhálózat létesítési munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214268 munkaszámú (rajkszám: VAD-L01/15) tervdokumentáció alapján, **mert a nyomvonal érinti a Hold utca újonnan megépített burkolatát.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: 1052 Bp., V. Régiposta u. sz. alatt (hrsz.:) és a Régiposta u. sz. alatt található (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlanok együttesen gyakorolható elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 0%

246/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

- 1052 Budapest V. ker. Régiposta u. sz. alatti alatt található (hrsz.:) 76 m² alapterületű lakás két szobás „lakás” megjelölésű társasházi ingatlan, az alapító okiratban megjelölt hozzá tartozó helyiségekkel, a közös tulajdonból hozzá tartozó 407/10.000 tulajdoni hányaddal, a közös tulajdonnak a társasházi alapító okirat szerinti jogával
- 1052 Budapest V. ker. Régiposta u. sz. alatti alatt található (hrsz.:) 28 m² alapterületű lakás egy szobás „lakás” megjelölésű társasházi ingatlan, az alapító okiratban megjelölt hozzá tartozó helyiségekkel, a közös tulajdonból hozzá tartozó 150/10.000 tulajdoni hányaddal, a közös tulajdonnak a társasházi alapító okirat szerinti jogával

alatti lakások megnevezésű ingatlanok, együttes értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

Az ingatlan együttes vételára: 54. 000. 000 Ft
Az adásvételi szerződés kelte: 2015. 04. 01.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. ajtó (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 0%

247/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

1052 Budapest V. ker. Régi posta u. ajtó

alatti, hrsz –ú 32 m² alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 30/1000, egy szobás „lakás” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdonjoga értékesítése során.

Eladó:

Haszonélvező:

Vevő:

Az ingatlan teljes vételára: **18.00.000, - Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: **2015. 04. 03.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot⁴ igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 46,67%

248/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 139/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **28,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 31.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u.alatti (hrsz..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 29,50%

249/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 145/10000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **29,900.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 23-án

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 1,50%

250/2015. (04.30.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 15/1000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **32,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 7.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 16,93%

251/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya utca

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 15/1000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **58.000 Euro**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 7,55%

252/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányad (hrsz.: értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **14,900.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 9.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető
Képviselő-testületének

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 5,32%

253/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

József Attila utca

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 90/3121 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő:

Az ingatlan vételára: **25,000.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 2.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. ajtó (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 3,62%

254/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

1056 Budapest V. ker. Papnövelde u. ajtó

alatti, hrsz –ú 38 m² alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 255/10000, egy szobás „lakás” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdonjoga értékesítése során.

Eladó.....

Vevő:

Haszonélvező jogot megvásárló:

Az ingatlan teljes vételára: **19. 900. 000 Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: **2015. 03. 30.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. em. 31. ajtó hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, , a kulturális örökség védelméről
szóló 2001 évi LXIV. töv. 86. § alapján – önk. tul. h: 0,44%

255/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

1056 Budapest V. ker. Váci utca ajtó

alatti, hrsz –ú 77 m² alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 260/10000, két és fél szobás „lakás” megjelölésű ingatlan 1/2 tulajdonjoga értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **12. 500. 000 Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: **2015. 04. 07.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem a 1056 Budapest, Szerb u. szám alatti, összesen 58 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati díj hátralék 24 havi, víz-csatorna díjhátralék önrész 12 hónap alatt történő rendezésére

256/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** - 1056 Budapest, Szerb u.szám alatti bérlő 226.189,-Ft. használati díj hátralék 18 havi, víz-csatorna és szemétszállítás díjhátralékának 85.819,-Ft. önrész 12 havi részletben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1054 Budapest, Nagysándor J. u. szám alatti, összesen 51 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos használati díj és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

257/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – 1054 Budapest, Nagysándor J. u.szám alatti bérlő 585.825,-Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának 24 havi részletben történő megfizetését.

Azzal a feltétellel, hogy ha egy havi részlet nem fizetése esetén a teljes összeget köteles egy összegben megfizetni, a részletfizetési kedvezménye megszűnik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Budapest, József Attila u. szám alatti, összesen 71 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

258/2015. (04.30.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** - 1051 Budapest 05., József Attila u.szám alatti bérlő **858.316,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának 36 havi részletben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

**Tárgy: részletfizetési kérelem 6 hónapra a 1054 Budapest, Báthory u.
szám alatti, összesen 31 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos
lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**

259/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** -1051 Bp., Báthory u. szám alatti bérlő **40.740,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának 6 havi részletben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Arany J. u. _____ szám alatti, összesen 31m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

260/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** ----- - 1051 Budapest, Arany J. u. -----.. szám alatti bérlő **593.228,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának 24 havi részletben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

**Tárgy: 1051 Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti lakos –
önkormányzati tulajdonú lakás - bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti
kérelme**

261/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek(sz.....) részére a 1051 Budapest 05., Bajcsy-Zsilinszky út szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérleti szerződésének meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt szociális és jövedelmi feltételek nem állnak fenn. A Bizottság nem engedélyezi a szerződés meghosszabbítását a jövedelmi és vagyoni helyzethez igazodó bérleti díj megfizetése mellett és felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a lakás kiürítése tárgyában.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződésük határozatlan időre történő módosítása iránt

262/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** és részére a Bp. V., Vámház krt. számalatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződésük – előbérleti joguk alapján – újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt, illetve nevezett lakásbérleti jogviszonyának rendezése

263/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra **Ecker Péter.....né** Bp. V., Molnár u. szám alatti lakos részére az általa lakott Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását 2015. április 1-től, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó kedvezményes bérleti díj I. kategóriája szerinti lakbér megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötését nem támogatja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

264/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:) 1051 Bp., Vörösmarty tér szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről

265/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlő kérelme

266/2015. (04.30.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - kérelme

267/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp., V. Mérleg u..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 2.670.000.- Ft, azaz kettőmillió hatszázhetven ezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a szerződéssel egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30%-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár 1.869.000.- azaz egymillió nyolcszázhatvan kilencezer forintra változik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

268/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

269/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp., V. Mérleg u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával (sz.: részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 1.965.000.- Ft, azaz egymillió-kilencszázhatvanötezer forint vételáron.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1051 Bp., V. Mérleg u. szám alatti ingatlanra (hrsz.: – az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a szerződéssel egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30%-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár 1.375.000.- azaz egymillió háromszázhatvanötezer forintra változik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

270/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. 8X.19.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdés c) pontja alapján **kérelmére**

hozzájárul

a Bp., **V. Mérleg u.**..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrsz.:) a 69/2014 (11.25) TEIB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u..... szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében -kérelme

271/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt Bp., V. **Kossuth Lajos u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a 30%-a, azaz 6.870.000.- forint.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot⁴ igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - kérelme

272/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján aáltal bérelt Bp., V. **Hercegprímás u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a 30%-a, azaz 4.989.000.- forint.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti lakás jogcím nélküli
használójának, méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére

273/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti 1,5 szobás összkomfortos, 55 m² alapterületű lakást piaci alapon (sz. részére 5 évre határozott időre piaci lakbér (a lakás forgalmi értékének 0,3 %-a) fizetésének előírása mellett, azzal a feltétellel, hogy a lakásra fennálló tartozását a bérleti szerződés megkötése előtt rendezi.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. szám alatti házfelügyelői lakás jogcím nélküli használójának peren kívüli egyezségi ajánlata kérelme

274/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy **perbeni egyezségi ajánlatához járuljon hozzá,** mely szerint **a Bp. V. Bajcsy-Zs. út szám alatti önkormányzati lakásra** eső közös költség összegét megfizeti az Önkormányzat részére 2011.05.01-2015.06.01. terjedő időszakra vonatkozóan, melynek összege 310.024.-Ft., mely összegbe az Önkormányzat beszámítja által erre az időszakra eső lakáshasználati díj címén az Önkormányzat részére megfizetett összeget, mely 164.176.-Ft, így **vállalja, hogy az Önkormányzat részére egy összegben megfizeti a 145.848.-Ft. közös költség fennmaradó összegét. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat minden addigi és azt követő bármilyen néven nevezett követeléséről lemond, beleértve a perköltséget is. A megállapodás részeként a lakás az Önkormányzat megbízottjának átadásra kerül.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Markó u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,
..... méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére

275/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35. §-a alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a Bp. V. Markó u. szám alatti 2 szobás összkomfortos, 64 m² alapterületű lakást (sz.) részére **határozott, 5 éves időre** a szolgálati jelleg törlése mellett.

..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlő, helyiség
elidegenítési kérelme

276/2015. (04.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság XIV/L-52359/1/2015 számon érkezett kérelmet, amelyben..... a számára 669/2014. (10.03.) TEIB határozatával elidegenítésre kijelölt Budapest, Nádor u. számú hrsz. alatt megjelölt 85.00 m² alapterületű lakásával együtt azonos feltételekkel a Társasház alapító okiraton közös tulajdoni illetőségekként kezelt XXII. számú, 12,98 m² alapterületű helységet a lakással együtt megvásárolja

a következő feltételekkel támogatja,

ha a számára elidegenítésre kijelölt Budapest, Nádor u. szám hrsz. alatt megjelölt 85.00 m² lakást az eredeti a számára felajánlott feltételekkel megvásárolja.

Az adásvételt követően, abban az esetben, ha a Társasház közgyűléséhez fordul, hogy az általa eddig használt XXII. számú közös helységet meg kívánja vásárolni, akkor Bizottság a közös helység értékesítését a Társasház által szabott feltételek szerint 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdés a) pontja alapján támogatja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. április 30-ai üléséről

Tárgy: napirendi pontok levétele

277/2015. (04.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a következő előterjesztéseket leveszi napirendről:

32. ***Bp. V. Szent István krt..... szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása - kérelme***
33. ***Bp., V. Királyi Pál u. szám alatti (hrsz.:), önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása kérelme***
34. ***Bp., XII. szám alatti (hrsz..... tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása - kérelme***

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. április 30.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási
Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök